



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Главна бр. 7
Тел. 065/677-5534; 069/170-9732

Посл.бр. И.И.102/2023
Дана 23.01.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца млт. Робертина Гириц, 24400 Сента, ул. Мушкатировићева бр. 5/17, кога заступају законски заступник и мајка Агота Пинтер, Сента, Мушкатировићева бр. 5/17 и адв. Наталија Самарцић, Сента, Поштанска 4, против извршног дужника Роберт Гириц, 21217 Бачко Градиште, ул. Ђуре Ђаковића бр. 21, ЈМБГ 1108987820410, чији је пуномоћник адв. Бојан Капамацин, 21220 Бечеј, Трг ослобођења 3, спороводећи решење о извршењу Основног суда у Бечеју 6 Ии-251/2023 од 25.05.2023. године (по 6- П2 231/17), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК - исправљен

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат 1 – призмена породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 89 кв.м. са грађевинским земљиштем испод зграде/објекта 2. земљиште у грађевинском подручју – уз зграду или објекат, површине 284 кв.м. односно, парцеле укупне површине 373 кв.м.	Живков Попов Милорада 1, Бечеј	15111	7760/0	Бечеј

процењене вредности у износу од **1,000.000,00 динара**.

Предметне непокретности **нису слободне од лица и од ствари**, а лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима, не постоје, нити терети сем забележбе овог поступка.

Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.

Поступак: извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати поштом на адресу пуномоћника извршног повериоца, на телефон: 065/609-40-15 или на е-маил nlosic@gmail.com. Извршни поверилац ће са купцем склопити споразум о цени и року за плаћање цене, у складу са чланом 189. ставови 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – ЗИО и о томе обавестити овог јавног извршитеља и све понудиоце најкасније до утрока 20.02.2024. године.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште за потписивање Уговора о продаји за **ПЕТАК, 23.02.2024. године, са почетком у 12.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља**. Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

Јемство, у уносу 15% процењене вредности непокретности изабрани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 185. став 3. ЗИО на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **И.И.102/23**.

Држалац некретнине је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање некретнине, а уколико то не буде случај **разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до петка 09.02.2024. године пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **3.456,00 динара** (и то износ од 3.058,20 динара на име трошкова разгледања непокретности и износ од 397,80 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИ.102/23-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у УТОРАК, 13.02.2024. године од 14:00 до 14:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна. Такође, спречавање спровођења ове радње јесте кривично дело спречавања службеног лица у обављању службене радње.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Л Ђ

Лазар Секулић

FOTO DOKUMENTACIJA

